

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 223 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Nguyễn Huy Hòa.**

Địa chỉ: TT Công ty môi trường đô thị Nguyễn Trãi - Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

- Tên dự án: Nhà nghỉ, khách sạn tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia;

- Địa điểm xây dựng: Xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc, phía Tây giáp: Đường quy hoạch;

+ Phía Nam, phía Đông giáp: Đất nhà nghỉ, khách sạn theo quy hoạch.

- Quy mô, diện tích khu đất: 706 m<sup>2</sup>;

- Quy mô đầu tư dự kiến các hạng mục cụ thể: Khách sạn và các hạng mục, công trình phụ trợ.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng khách sạn.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : 706 m<sup>2</sup>;

+ Mật độ xây dựng : 65-70 %;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 4,9 lần;

+ Số tầng cao công trình : 07 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Đường quy hoạch phía Bắc, phía Tây khu đất: Lộ giới 15,5m (vía hè 4,0mx2, lòng đường 7,5m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch - Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

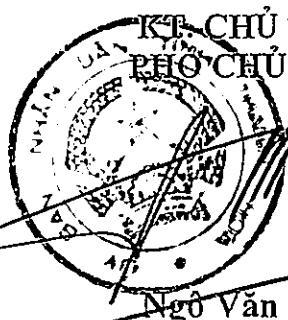
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
  - UBND huyện Tĩnh Gia;
  - Lưu: VT, CN.
- H5(2017).GPQH KS Hai Hoa.doc

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn