

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trang trại chăn nuôi
tổng hợp tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2370/SKHĐT-KTĐN ngày 08 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trang trại chăn nuôi tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi tổng hợp.

2. Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và nông nghiệp Phong Vân (địa chỉ trụ sở chính: Số 46 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trang trại chăn nuôi tổng hợp theo mô hình khép kín từ khâu sản xuất giống đến khâu chăn nuôi lợn thịt, kết hợp nuôi trồng thủy sản nhằm cung cấp sản phẩm sạch cho thị trường, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm: Tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô xây dựng: Nhà điều hành 02 nhà (diện tích xây dựng khoảng 220 m²/02 nhà), khu khử trùng ô tô (khoảng 140 m²), kho cám 02 nhà (khoảng 225 m²/02 nhà), nhà nhập lợn (khoảng 110 m²), nhà xuất lợn (khoảng 215 m²), nhà nuôi lợn thịt 02 nhà (khoảng 2.300 m²/02 nhà), nhà nuôi lợn nái (khoảng 1.230 m²), nhà khử trùng (khoảng 210 m²), nhà nuôi lợn đẻ 03 nhà (khoảng 1.800 m²/03 nhà), nhà nuôi lợn đực (khoảng 195 m²), kho phân 02 nhà (khoảng 120 m²/02 nhà), hầm bioga 02 bể (khoảng 600 m²/02 bể), nhà nghỉ ca công nhân (khoảng 510 m²), khu trồng rau, cây xanh (khoảng 3.750 m²), ao nuôi cá (khoảng 1.385 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: khoảng 510 con lợn thịt, 200 con lợn nái, 1.440 kg cá/năm và 640 kg ba ba/năm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 22.585 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa số 695, 696, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 738, 739, 740, 742, 753, 754, 771, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Quảng Ninh, đo vẽ năm 2017, tỷ lệ 1/2000;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc và phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông liên thôn;

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 28.890 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 8.890 triệu đồng (chiếm 30,8%), vốn vay 20.000 triệu đồng (chiếm 69,2%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Khởi công xây dựng: Tháng 12/2017.
- + Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 12/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư xây dựng và nông nghiệp Phong Vân:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định; trong quá trình triển khai thực hiện dự án, yêu cầu Công ty thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, đảm bảo khoảng cách bảo vệ vệ sinh môi trường theo quy định, không làm ảnh hưởng đến nguồn nước sông Lý và các khu dân cư lân cận; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư xây dựng và nông nghiệp Phong Vân lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH đầu tư xây dựng và nông nghiệp Phong Vân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và nhà đầu tư sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

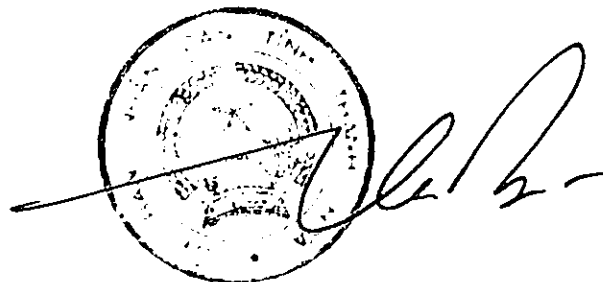
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông

thôn; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và nông nghiệp Phong Vân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(16723.SonHa)

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Provincial People's Committee is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and extends across the right side of the stamp.

Nguyễn Đình Xứng