

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thăng chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án nhà máy may xuất khẩu tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 02/3/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần May xuất khẩu Trường Thăng thuê đất tại xã Minh Thọ, huyện Nông Công để thực hiện dự án nhà máy may xuất khẩu;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 931/TTr-STNMT ngày 03/10/2021 về việc cho phép Công ty cổ phần May xuất khẩu Trường Thăng chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án nhà máy may xuất khẩu tại xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Công), huyện Nông Công.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển hình thức cho Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thăng thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu tại xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Công), huyện Nông Công từ hình thức: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 02/3/2059

(khu đất UBND tỉnh Thanh Hóa đã cho Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng thuê theo Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 02/3/2009).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng; đăng ký biến động chuyển hình thức thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng thực hiện theo quy định.

4. Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 02/3/2009 của UBND tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống, Công ty Cổ phần May xuất khẩu Trường Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**