

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Ngọc Lặc.

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc có Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 24/11/2023 về việc xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9054/SXD-QH ngày 20/12/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030 theo đề xuất của UBND huyện Ngọc Lặc tại Tờ trình nêu trên đối với các nội dung 1, nội dung 2, nội dung 5, nội dung 6, cụ thể như sau:

- Nội dung 1: Điều chỉnh một phần khu đất có chức năng trồng rừng (TR-01) và ở hiện trạng (OC-04) diện tích khoảng 0,87 ha thành đất hạ tầng kỹ thuật để xây dựng bến xe khách trung tâm Ngọc Lặc và đất giao thông.

- Nội dung 2: Điều chỉnh đất bến xe hiện tại (thuộc một phần chức năng đất HTKT02, diện tích khoảng 0,86 ha theo quy hoạch) thành đất ở mới (OM).

- Nội dung 5: Điều chỉnh một phần chức năng đất hoa màu (HM-22) thành đất ở mới (OM), diện tích khoảng 8,5 ha.

- Nội dung 6: Điều chỉnh giảm đất ở mới lô đất OM-15 và OM-13 để đảm bảo cân đối quỹ đất dân dụng mới tại các khu vực khác trong đô thị nhằm đảm bảo chỉ tiêu so với QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

UBND huyện Ngọc Lặc tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành về quy hoạch đô thị. Yêu cầu việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch không được làm quá tải hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật của đô thị (không làm tăng diện tích đất ở, tăng dân số

trong tổng diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch). Đối với nội dung 2 yêu cầu làm rõ việc chuyển giao đất quốc phòng sang đất dân dụng để đảm bảo lộ trình, tiến độ thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

2. Chưa thống nhất việc điều chỉnh trường tiểu học khu lẻ tại phố Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc (TH-09) thành đất ở mới (nội dung 3). Lý do: Theo báo cáo của Sở Giáo dục và Đào tạo¹ thì điểm trường này hiện đang hoạt động, không bỏ hoang như báo cáo của UBND huyện Ngọc Lặc², đồng thời, việc điều chỉnh xóa bỏ điểm trường này chỉ được xem xét khi đảm bảo các điều kiện theo Công văn nêu trên của Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Không thống nhất việc điều chỉnh một phần khu chức năng đất y tế (YT-01) thành đất ở mới (nội dung 4), để đáp ứng yêu cầu mở rộng và nâng cấp Bệnh viện Đa khoa khu vực Ngọc Lặc và Trung tâm Y tế huyện Ngọc Lặc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, NN&PTNT, GD&ĐT, GTVT;
- Thường trực Huyện ủy Ngọc Lặc (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CN.(QH Ngọc Lặc_TM.2).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

¹ Công văn số 6987/SGDĐT-KHTC ngày 12/12/2023.

² Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 24/11/2023.