

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất
nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 24 tháng 11 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc); Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Sun Việt nộp ngày 06/10/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 10567/TTr-STC ngày 14/10/2025 và Công văn số 12092/STC-ĐTDN ngày 14/11/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Hậu Lộc, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “Nhà máy sản xuất Lộc Sơn”.

b) Điều chỉnh mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “Đầu tư nhà máy sản xuất các sản phẩm may mặc, da giày xuất khẩu và phụ kiện ngành dệt may (thuộc mã ngành VSIC: 1391, 1410, 1430, 1512, 1520)”.

c) Điều chỉnh quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

“- Quy mô đầu tư: Nhà điều hành, văn phòng; nhà xưởng sản xuất số 1; nhà xưởng sản xuất số 2; nhà ăn, nhà nghỉ ca; nhà trực bảo vệ; nhà để xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Công suất thiết kế: Khoảng 1,2 triệu sản phẩm/năm”.

d) Điều chỉnh vốn đầu tư tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh thành: “Khoảng 40 tỷ đồng; nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty”.

2. Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh để phù hợp với tình hình thị trường, chiến lược kinh doanh của nhà đầu tư; phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch theo các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và QCVN 01:2021/BXD và không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho thuê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Sun Việt:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định; bố trí các hạng mục công trình đảm bảo khoảng cách môi trường, lập hồ sơ bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường; nghiên cứu phương án sử dụng 100% nước sạch, hạn chế sử dụng nước ngầm

(chỉ được sử dụng nước ngầm khi được cấp có thẩm quyền cấp phép theo quy định); lập và thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt (nếu có) theo quy định; hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh, UBND xã Hậu Lộc và các đơn vị liên quan rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung.

3. Giao UBND xã Hậu Lộc chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án đảm bảo phù hợp với các quy định về môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý những sai phạm (nếu có) đảm bảo quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Hậu Lộc và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: Số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, số 4453/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Hậu Lộc; Công ty cổ phần Sun Việt và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Sun Việt, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.
(Q.DT97)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm