

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngân
khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1082/BC-TTTH ngày 09/5/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngân ở khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Ngân khiếu nại Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngân bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, cụ thể: Bà Ngân khiếu nại và đề nghị được bố trí thêm cho con gái bà là Bùi Thị Liên 01 lô đất tái định cư.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngân đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày

27/02/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, bà Nguyễn Thị Ngân tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của bà Nguyễn Thị Ngân

Gia đình bà Nguyễn Thị Ngân đang quản lý và sử dụng thửa đất số 92 (theo Mảnh bản đồ số 224509-1 tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt năm 1997), đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 415989 năm 2011, diện tích nguyên thửa 1.390m². Nguồn gốc của thửa đất trên là của bà Nguyễn Thị Mai (mẹ đẻ bà Ngân), năm 1980 được Nông trường Hà Trung giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình; năm 2010, bà Mai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 020451; năm 2011, bà Mai cho tặng con gái là bà Ngân toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên.

Năm 2023, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, gia đình bà Ngân thuộc đối tượng thu hồi đất, gia đình bà Ngân đã được bố trí 02 lô tái định cư, gồm: 01 lô cho bà Ngân và 01 lô cho con gái bà là Bùi Hà My. Đến nay, bà Ngân khiếu nại, yêu cầu bố trí thêm cho con gái bà là Bùi Thị Liên 01 lô đất tái định cư.

2. Việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

Ngày 25/9/2023, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 1738/QĐ-UBND về việc thu hồi đất bà Nguyễn Thị Ngân đang sử dụng và Quyết định số 1737/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngân bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; theo đó, diện tích đất bị thu hồi của hộ bà Ngân là 1.629,7m², trong đó: Đất ở là 250m², đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở là 1.140m²; đất trồng cây lâu năm 239,7m². Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là 3.321.273.289 đồng; trong đó, bồi thường về đất 2.894.291.000 đồng, bồi thường về tài sản, vật kiến trúc 333.524.289 đồng, cây cối hoa màu 70.458.000 đồng, hỗ trợ 23.000.000 đồng (*hỗ trợ di chuyển 5.000.000 đồng, hỗ trợ thuê nhà 06 tháng 18.000.000 đồng*). Gia đình bà Nguyễn Thị Ngân đã nhận đủ toàn bộ tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

3. Việc xem xét bố trí tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Ngân và các hộ gia đình bị ảnh hưởng kéo theo

3.1. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Ngân và hộ bà Bùi Hà My

- Ngày 09/11/2022, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 2103/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Ngân bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo phương án, bà Nguyễn Thị Ngân bị thu hồi hết đất ở, gia đình không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn là nơi có đất bị thu hồi, đủ điều kiện được xem xét bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; vị trí tái định cư tại khu Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn. Đối với 02 hộ gia đình con gái bà Ngân gồm: hộ bà Bùi Thị Liên và hộ bà Bùi Hà My trong trường hợp nếu đủ điều kiện được xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, thì vị trí giao đất tại Dự án mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn (dự án mới).

- Ngày 28/4/2023, bà Nguyễn Thị Ngân có đơn đề nghị UBND thị xã Bim Sơn, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình con gái bà là Bùi Hà My (không đề nghị bố trí tái định cư đối với con gái Bùi Thị Liên) theo Phương án số 3046/PA kèm theo Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Bim Sơn.

- Sau khi xem xét đơn đề nghị, rà soát quỹ đất tái định cư, căn cứ thẩm quyền, ngày 25/9/2023, UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 1737/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngân bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thực hiện phương án nêu trên, ngày 13/10/2023, UBND thị xã Bim Sơn ban hành 02 Quyết định: Số 1852/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngân tại lô đất số A8, diện tích 90m², MBQH khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; số 1851/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đồng, bà Bùi Hà My tại lô đất số B26, diện tích 90m², MBQH khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn.

3.2. Đối với hộ bà Bùi Thị Liên

- Theo báo cáo kết quả rà soát các hộ đang sinh sống trên thửa đất bị thu hồi của UBND phường Bắc Sơn (ngày 01/7/2022) và kết quả xác định tình trạng cư trú của Công an phường Bắc Sơn (ngày 28/6/2022) cho thấy: Bà Bùi Thị Liên đi làm ăn xa, không có mặt tại địa phương từ năm 2020 đến nay.

- Làm việc với UBND thị xã Bim Sơn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cho thấy: UBND thị xã Bim Sơn đã thực hiện việc rà soát quỹ đất tái định cư, hiện nay, quỹ đất còn lại của dự án tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu chưa đủ để xem xét bố trí tái định cư cho các

hộ có đất ở bị thu hồi ảnh hưởng bởi dự án khu A và khu B, Khu công nghiệp Bim Sơn đủ điều kiện được bồi thường về đất và có nhu cầu tái định cư. Do vậy, việc bà Nguyễn Thị Ngân đề nghị được bố trí thêm cho con gái bà là Bùi Thị Liên 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- Hộ bà Nguyễn Thị Ngân bị ảnh hưởng thu hồi đất khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Bà Ngân đã nhận đầy đủ tiền bồi thường và đã được xem xét bố trí nhận 02 lô đất (01 lô tái định cư; 01 lô giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá) theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 25/9/2023.

- Theo quy định tại Khoản 2, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở: *“Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình”*.

- Theo quy định tại Điều 9, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa: *“Mức giao đất ở tái định cư cho từng hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi: Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi, nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì mức giao đất ở tái định cư cho từng hộ gia đình không thấp hơn hạn mức tách thửa và không vượt quá hạn mức giao đất ở tại địa phương theo quy định của UBND tỉnh tại thời điểm thu hồi đất. UBND cấp huyện chịu trách nhiệm quyết định số lô và diện tích đất được giao đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật”*.

Căn cứ kết quả xác minh và đối chiếu với các quy định nêu trên thì việc bà Nguyễn Thị Ngân đề nghị bố trí thêm cho con gái bà là Bùi Thị Liên 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Ngân khiếu nại và đề nghị Nhà nước bổ trí thêm cho con gái bà là Bùi Thị Liên 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai; nếu bà Nguyễn Thị Ngân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, bà Nguyễn Thị Ngân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Văn phòng Chính phủ
 - Ban Tiếp công dân Trung ương
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, TD.
- } (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang