

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới đô thị Diêm Phố, xã Minh Lộc và xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Liên danh CTCP đầu tư và xây dựng ADI và CTCP đầu tư và phát triển bất động sản Thế Kỷ.

Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc có Công văn số 2114/UBND-KTHT ngày 14/8/2023 về việc báo cáo rà soát, đánh giá việc thực hiện Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới đô thị Diêm Phố, xã Hưng Lộc và Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 03/CV-ADI ngày 27/6/2023 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ADI). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6088/SXD-QH ngày 10/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới đô thị Diêm Phố, xã Minh Lộc và xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Hậu Lộc tại các văn bản nêu trên. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch không được làm thay đổi mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, không làm tăng diện tích giao đất cho nhà đầu tư kinh doanh, khai thác theo Hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu và hợp đồng thực hiện dự án đã ký kết (chỉ nghiên cứu điều chỉnh những nội dung có lý do khách quan, bất khả kháng để phù hợp với quy hoạch chung đã điều chỉnh, quy hoạch sử dụng đất và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương) theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6243/UBND-KTTC ngày 09/5/2023.

2. Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ADI và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Thế Kỷ (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ

chức lập điều chỉnh quy hoạch nêu trên theo quy định. Việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật quy hoạch đô thị.

3. Giao UBND huyện Hậu Lộc phối hợp với chủ đầu tư thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch (rà soát xác định rõ số hộ phải tái định cư, đất di tích lịch sử, tín ngưỡng, tôn giáo hiện trạng; lập phương án bồi thường tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H16(2023).CT QH KDC Diem Pho

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm