

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đấu giá quyền sử dụng khu đất xướng tuyến quặng và văn phòng điều hành tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND huyện Như Thanh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 368/STNMT-QLĐĐ ngày 12/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu đấu giá quyền sử dụng khu đất xướng tuyến quặng và văn phòng điều hành tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh. Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với tham mưu đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Để tránh lãng phí tài nguyên đất đai, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, đồng ý về chủ trương để Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích khoảng 21.000 m² đất thuộc xướng tuyến quặng và văn phòng điều hành tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (nằm trong hàng rào hiện trạng, không bao gồm: phần diện tích 495,62 m² Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá đã tự ý sử dụng và diện tích mở rộng hạ tầng giao thông), đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu, đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên.

2. Giao UBND huyện Như Thanh theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, thực hiện quản lý phần diện tích 495,62 m² đất trước đây Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá đã tự ý sử dụng; không để lấn, chiếm đất đai; đồng thời, khẩn trương xây dựng phương án đưa đất vào sử dụng, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, căn cứ quy định tại Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, quy định của pháp luật có liên quan, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh

tại Công văn số 19684/UBND-KTTC ngày 28/12/2023 và các văn bản có liên quan, khẩn trương xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị tài sản gắn liền với đất đối với khu đất thu hồi nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 06/02/2024 để tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, thường xuyên đôn đốc, giám sát, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá và UBND huyện Như Thanh thực hiện các nội dung theo chỉ đạo tại công văn này, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tư pháp, Xây dựng;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- DGXQ 24-2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi