

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 385/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: UBND phường Đông Cương.

- Người đại diện: Ông Lê Đình Mão. Chức vụ: Chủ tịch.
- Địa chỉ liên hệ: Số 02, đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng mở rộng chùa Hương Long.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp: đất dân cư hiện trạng;
 - + Phía Nam giáp: đường giao thông;
 - + Phía Đông giáp: đường giao thông;
 - + Phía Tây giáp: đất dân cư hiện trạng.
- Tổng diện tích khu đất: khoảng 1.595,8 m².
- Chức năng công trình: công trình tôn giáo - di tích lịch sử văn hóa cấp tỉnh.
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường giao thông phía Đông khu đất: lộ giới 17,25 m (lòng đường 11,25 m; vỉa hè 2 x 3 = 6 m);
 - + Đường giao thông phía Nam khu đất: lộ giới 11,5 m (lòng đường 7,5 m; vỉa hè 2 x 3 = 6 m).
- Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng công trình cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 3,0 m.
- Mật độ xây dựng: 25-35 %.
- Chiều cao công trình: tối đa 15 m.

- Số tầng: 01 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: 0,25-0,35 lần.
- Dự kiến tổng diện tích sàn: 400 – 560 m².
- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: Công trình có hình thức kiến trúc phù hợp với yêu cầu của không gian tâm linh Phật giáo và quy định đối với di tích lịch sử văn hóa và đang lam thắng cảnh.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo vệ sinh môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

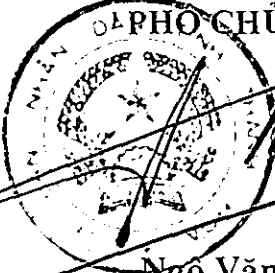
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này thay thế Giấy phép quy hoạch số 338/GPQH ngày 21/8/2015 và có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H57(2016).GPQH chùa Hương Long.doc

KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn