

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương xác định, quyết
định giá đất cụ thể các dự án.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện Hỏa tốc số 634/CD-TTg ngày 10/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác định giá đất (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1 Công văn số 8905/UBND-KTTC ngày 23/6/2023 và các văn bản có liên quan, khẩn trương thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 2 công điện nêu trên; tuyệt đối không lòng vòng, không gây phiền hà, chậm trễ trong công tác xác định giá đất, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Trường hợp để xảy ra chậm trễ/hoặc có biểu hiện gây phiền hà cho các tổ chức, doanh nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất cụ thể các dự án, theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9144/UBND-KTTC ngày 28/6/2023; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Là đầu mối tổng hợp các khó khăn, vướng mắc (nếu có) của các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác xác định giá đất, quyết định giá đất; báo cáo, đề xuất với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời, đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 2 công điện nêu trên; tuyệt đối không lòng vòng, không gây phiền hà, chậm trễ trong công tác xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo thẩm quyền được giao. Trường hợp để xảy ra chậm trễ/hoặc có biểu hiện lòng vòng, gây

phiền hà cho các tổ chức, doanh nghiệp, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 3 Công văn số 8905/UBND-KTTC ngày 23/6/2023; kịp thời hướng dẫn, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) của UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan, đẩy nhanh hơn nữa công tác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 2 công điện nêu trên; tuyệt đối không lòng vòng, chậm trễ, gây phiền hà cho doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, làm ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn. Trường hợp để xảy ra vi phạm, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của người đứng đầu theo quy định.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện việc xác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, UBND các huyện, thị xã, thành phố kịp thời báo cáo, đề xuất, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và đáp ứng tiến độ thực hiện các dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thường trực các Huyện, Thị, Thành ủy (để p/h chỉ đạo);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- HDGD 23-46

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi