

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh hoá, ngày tháng năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung**

#### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1106/QĐ-UBND ngày 31/03/2020 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 4607/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung: Số 3039/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 992/QĐ-UBND ngày 09/03/2020 về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại xã Yên Sơn, huyện Hà Trung để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 7100/SKHĐT-TĐ ngày 24/11/2020 Báo cáo kết quả thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; của UBND huyện Hà Trung tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 10/11/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường GPMB:**

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 541.947.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường GPMB: 14.770.000.000 đồng.

**3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu rộng rãi trong nước; một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

**4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Quý IV/2020.

**5. Loại hợp đồng:** Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất (theo mẫu tại Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất).

**6. Thời gian thực hiện hợp đồng:** Không quá 05 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng).

**Điều 2.** UBND huyện Hà Trung (Bên mời thầu) chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M11.28)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**