

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v siết chặt kỷ cương, không được lơ là, buông lỏng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trong quá trình thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thời gian qua, công tác quản lý trật tự xây dựng (TTXD) trên địa bàn tỉnh luôn được Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các cấp, các ngành quan tâm, chỉ đạo quyết liệt. Nhiều văn bản chỉ đạo, điều hành đã được ban hành nhằm quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong công tác này; qua đó, công tác quản lý TTXD có nhiều chuyển biến tích cực, số lượng công trình được kiểm tra tăng lên, số công trình vi phạm giảm dần theo từng năm. Tuy nhiên, bên cạnh những cố gắng và kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế đó là tình trạng vi phạm TTXD còn xảy ra ở một số nơi, vẫn còn những dự án, công trình xây dựng không phép¹, sai phép, sai mặt bằng quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt nhưng chưa được hoặc chậm được phát hiện để xử lý kịp thời...

Để khắc phục các tồn tại, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư², Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị liên quan siết chặt kỷ cương, không được lơ là, buông lỏng quản lý nhà nước về TTXD, đồng thời thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, có hiệu quả các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 04/6/2017³, Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 08/10/2021⁴, Công văn số 7704/UBND-

¹ Theo Kết luận thanh tra số 383/KL-TTCTP ngày 23/10/2024 của Thanh tra Chính phủ, có 06 dự án triển khai thi công khi chưa được cấp GPXD.

² Theo đó, nghiên cứu định hướng sáp nhập một số đơn vị cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, sáp nhập một số đơn vị cấp xã; thực hiện mô hình địa phương 2 cấp.

³ Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

⁴ Ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh.

CN ngày 01/6/2022⁵, Công văn 71259/UBND-CN ngày 14/11/2023⁶, Công văn số 4032/UBND-CN ngày 26/3/2024⁷, Công văn số 6831/UBND-CN ngày 16/5/2024⁸, Công văn số 19009/UBND-CN ngày 22/12/2024⁹, Công văn số 405/UBND-CN ngày 09/01/2025¹⁰. Trong đó tập trung vào các nội dung trọng tâm sau:

1. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ từ khi tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công đến khi công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. Việc quản lý TTXD phải thực hiện thường xuyên, liên tục, có phân công trách nhiệm rõ ràng, bảo đảm phủ kín địa bàn và đối tượng quản lý.

- Thực hiện kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất các công trình đang thi công, phát hiện và xử lý nghiêm mọi hành vi vi phạm ngay từ đầu, không để tình trạng công trình vi phạm tiếp tục xây dựng khi chưa xử lý dứt điểm.

- Xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân lơ là, buông lỏng quản lý, không phát hiện hoặc không đề xuất xử lý kịp thời các vi phạm. Tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các công trình vi phạm còn tồn đọng theo đúng quy định pháp luật.

- Đối với các địa phương có công trình vi phạm TTXD được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 383/KL-TTCTP ngày 23/10/2024 của Thanh tra Chính phủ¹¹ (triển khai thi công khi chưa được cấp giấy phép xây dựng, vi phạm khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng 2014), cần khẩn trương xử lý dứt điểm theo quy định; đồng thời kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền.

- Bảo đảm các thủ tục hành chính liên quan đến cấp phép xây dựng, quản lý TTXD, xử lý vi phạm vẫn được thực hiện bình thường, tránh tình trạng ách tắc do thay đổi bộ máy quản lý.

⁵ Về việc yêu cầu tăng cường công tác quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

⁶ Về việc thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân.

⁷ Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

⁸ Về việc tăng cường thanh tra, kiểm tra đối với công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp trên địa bàn tỉnh.

⁹ Về việc triển khai, tổ chức thực hiện Công điện số 136/CD-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ án đột gây cháy quán cà phê tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

¹⁰ Về việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024; nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.

¹¹ Có 06 dự án, bao gồm: (1) Khu DC Bắc Sơn 1 của Công ty TNHH TCT TM và XD Đông Bắc tại TP Thanh Hóa; (2) Khu dân cư Nam đường Nguyễn Phục của Công ty CP ĐTXD và TM Minh Hương tại Quảng Thắng, Đông Vệ, TP Thanh Hóa; (3) Khu dân cư đô thị (KDC Đông Thọ) của Công ty CPXD Trường Thọ tại TP Thanh Hóa. (4) Khu nghỉ dưỡng Toàn Tích Thiện của Công ty CP Toàn Tích Thiện tại Quảng Vinh, Sầm Sơn; (5) Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân của Công ty CP TM và XD Thanh Vân tại Quảng Lưu, Quảng Xương; (6) Dự án Sky Park Complex – KĐT sinh thái Núi Long của Công ty TNHH XD và TM Lam Sơn tại phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa.

2. Sở Xây dựng

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo điều hành công tác quản lý nhà nước về TTXD.

- Tăng cường kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn các đơn vị thực hiện hiệu quả các văn bản chỉ đạo liên quan, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Công tác quản lý nhà nước về TTXD, đặc biệt là trong quá trình thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh cần được thực hiện nghiêm túc, siết chặt kỷ cương, không được lơ là, buông lỏng quản lý. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phát huy vai trò trách nhiệm, đảm bảo sự phát triển bền vững, đúng quy hoạch, tránh tình trạng phá vỡ quy hoạch hoặc xây dựng trái phép gây ảnh hưởng đến an toàn công trình và cảnh quan trong khu vực; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng vi phạm TTXD trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Thường trực các huyện, thị, thành ủy (để c/đ);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{TTXD_TM.12}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm