

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5103 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
Khu đất thực hiện Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm,
phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại MBQH số 66/UBND-QLĐT ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 19/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại MBQH số 66/UBND-QLĐT ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4020/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại MBQH số 66/UBND-QLĐT ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1414/TTr-STNMT ngày 23/12/2016 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thực hiện Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thực hiện Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, với các nội dung như sau:

1. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 2.267,9 m² (21 lô, từ lô số 01 đến lô số 08 và từ lô số 11 đến lô số 23)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo MBOH số 66/UBND-QLĐT do UBND thị xã Sầm Sơn phê duyệt ngày 15/5/2015 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 316/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/6/2016.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Thương mại Thanh Bình.

- Địa chỉ: Cảng Hới, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801038979 đăng ký lần đầu ngày 10/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 24/3/2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Người đại diện theo pháp luật là ông: Đỗ Minh Hùng, sinh ngày 06/9/1972. CMND số 171491878 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/3/2006.

- Tài khoản Công ty: 0051102435005 tại Ngân hàng Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa.

3. Nộp tiền sử dụng đất:

a) Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 2.952.805.800 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm linh năm nghìn tám trăm đồng).

b) Phương thức nộp tiền:

- UBND thị xã Sầm Sơn có trách nhiệm ký kết hợp đồng thực hiện kết quả trúng đấu giá với người trúng đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu xen cư Hợp tác xã Toàn Tâm, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại MBOH số 66/UBND-QLĐT ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Sầm Sơn, số 3941.0.1063048.00000 mã quan hệ Ngân sách 1063048 mở tại Kho bạc Nhà nước thị xã Sầm Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền; phối hợp với UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, thực hiện thanh toán tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác, đồng thời thực hiện ghi thu, ghi chi ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp ngân sách theo quy định.

3. UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Thương mại Thanh Bình.

4. Công ty Cổ phần Thương mại Thanh Bình: Phối hợp với các cơ quan nhà nước để thực hiện nhiệm vụ được nêu tại Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

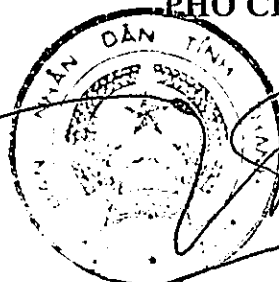
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Thanh Bình; Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, KTTT (HYT38329).
- QDKP 16-196

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *cham*



Lê Thị Thìn