

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn thuê đất
để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
(phần diện tích mở rộng) tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các Văn bản UBND tỉnh: Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc; Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vĩnh Lộc; Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Vĩnh

Lộc; Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 06/02/2020 về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn được khai thác, chế biến khoáng sản tại mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc; Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc đính chính nội dung trong Giấy phép số 32/GP-UBND ngày 06/02/2020; Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc điều chỉnh tên đơn vị được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản; Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1090/TTr-STNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.000 m² đất (đất núi đá không có rừng cây) do UBND xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc quản lý và cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2801071503; địa chỉ trụ sở chính: Km12, Quốc lộ 217, Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc) thuê để sử dụng cho mục đích khai thác khoáng sản tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 354/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 10/7/2023.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06/3/2043 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh An tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn phải nộp theo quy định.

4. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn thực hiện theo quy định.

6. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh An: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn.

7. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh An; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang