

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại Nga Sơn, cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm bán hàng tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.005,6 m² đất của Công ty cổ phần Thương mại Nga Sơn được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 27/02/2012 tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn và cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm bán hàng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/02/2062 (ngày hết thời hạn theo Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 27/02/2012 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 209/TLBĐ, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/4/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Nga Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thương mại Nga Sơn phối hợp với các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ trong quá trình thực hiện các công việc theo Quyết định này.

6. Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Yên, Công ty cổ phần Thương mại Nga Sơn, Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

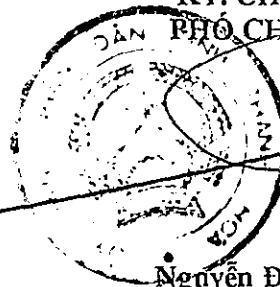
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ88)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền