

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2022

V/v trả lời Công ty Luật  
TNHH Hà Trọng Đại và  
Cộng sự, địa chỉ ở quận Cầu  
Giấy, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Công ty Luật TNHH Hà Trọng Đại và Cộng sự,  
địa chỉ ở tầng 5, tòa nhà B5-D6, ngõ 56, đường Trương Công Giai,  
phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 124/2022/VB-HTĐ và Văn bản số 125/2022/VB-HTĐ ngày 05/12/2022 của Công ty Luật TNHH Hà Trọng Đại và Cộng sự (Công ty), địa chỉ ở tầng 2, tòa nhà B5-D6, ngõ 56, đường Trương Công Giai, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (*đơn vị nhận tư vấn, đại diện và bảo vệ quyền, lợi hợp pháp cho bà Nguyễn Thị Độ ở phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn và ông Nguyễn Văn Hai ở, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn*) đề nghị có phương án chỉ đạo giải quyết trường hợp đổi đất giữa gia đình bà Nguyễn Thị Độ và UBND xã Hải Hòa (nay là UBND phường Hải Hòa) năm 2003 và giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Hai.

Về vụ nêu việc trên, ngày 12/10/2022 UBND tỉnh đã có Văn bản số 15205/UBND-TD chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xử lý, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật, có văn bản trả lời Công ty và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 28/10/2022, UBND thị xã Nghi Sơn đã có Văn bản số 4803/UBND-TNMT trả lời Công ty Luật TNHH Hà Trọng Đại và Cộng sự, trong đó có nội dung:

1. Trường hợp đổi đất giữa gia đình bà Nguyễn Thị Độ và UBND xã Hải Hòa (nay là UBND phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn) năm 2003

Sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Độ, căn cứ các quy định của pháp luật, các hồ sơ có liên quan, UBND phường Hải Hòa trả lời nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Độ là chưa có cơ sở và chưa đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí gia đình bà Nguyễn Thị Độ tự đổi đất, làm nhà ở năm 2003 theo Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 thì toàn bộ diện tích thửa đất xác định là đất giao thông và đất công cộng dịch vụ; Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày

03/11/2021 thì thửa đất có xác định một phần là đất giao thông, một phần là đất thương mại dịch vụ.

Vì vậy việc bà Nguyễn Thị Độ đề nghị cấp Giấy chứng nhận tại vị trí đôi đất, làm nhà ở năm 2003 (thửa 477, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính phường Hải Hòa phê duyệt năm 2020) đối chiếu với các quy định hiện hành là không đủ cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Hai bị cấp sai tên chủ sử dụng, sai từ Nguyễn Văn Hai thành Nguyễn Văn Hải là tên con trai ông Hai (phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn).

Trường hợp tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Hai và bà Lê Thị Hà đã được Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa thụ lý giải quyết theo Thông báo thụ lý vụ án số 22/TB-TLVA ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm, nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Hai và bị đơn là bà Lê Thị Hà, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn. UBND thị xã Nghi Sơn đã có Công văn số 2981/UBND-TNMT ngày 19/7/2022 về quan điểm giải quyết đơn khởi kiện của ông Nguyễn Văn Hai gửi Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo quy định của pháp luật. Nội dung này, đề nghị Công ty Luật TNHH Hà Trọng Đại và Cộng sự liên hệ đến Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời để Công ty Luật TNHH Hà Trọng Đại và Cộng sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Bà Nguyễn Thị Độ;
- Ông Nguyễn Văn Hai;
- Lưu: VT, TD.  
CV65511/22/H15b.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Cao Thanh Tùng**