

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3000/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái hồ Eo
Gầm tại xã Hải Long, huyện Như Thanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3363/SKHĐT-KTĐN ngày 28/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Như Thanh); đề nghị của Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư tháng 7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái hồ Eo Gầm với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy; địa chỉ: 175 Lê Hoàn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu thăm quan du lịch, nghỉ dưỡng của người dân trong và ngoài tỉnh; đồng thời giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân, góp phần xóa đói, giảm nghèo, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Khu đón tiếp, điều hành (diện tích sử dụng đất khoảng 1.013 m²); khu dịch vụ nhà hàng (3.344 m²); khu nghỉ dưỡng (4.912 m²); khu vui chơi giải trí (5.101 m²); khu khám phá trải nghiệm thiên nhiên (2.560 m²); bãi đỗ xe (3.407 m²); diện tích trồng cây ăn quả (10.400 m²); diện tích trồng keo (83.758 m²), đất rừng trồng sản xuất (71.030 m²); diện tích mặt nước, suối (7.000 m²); đường giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (7.475 m²).

- Công suất: Khách lưu trú 2.520 lượt người/năm; khách vãng lai 10.600 lượt người/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 200.000 m². Trong đó: diện tích mặt nước Khoảng 7.000 m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Hải Long, tỷ lệ 1/2.000 phê duyệt năm 2007 và khoảnh 1, 2 tiểu khu 596 bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Hải Long tỷ lệ 1/10.000 lập năm 1996.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc, Tây Bắc, Tây Nam: Giáp đất rừng sản xuất;

+ Phía Đông Nam: Giáp tỉnh lộ 520.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 92,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 3/2018;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Như Thanh cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

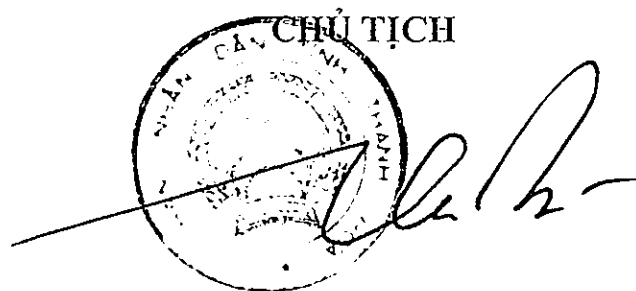
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái hồ Eo Gắm theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Các sở: NNPTNT, VH TTDL;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with the text "CHỦ TỊCH" (Chairman) above it. A handwritten signature is written over the stamp.

Nguyễn Đình Xứng