

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Hồng Thắng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vương - Công ty TNHH Hồng Thắng - Công ty cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long) thực hiện dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3939/UBND-THKH ngày 29/3/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1795/QĐ-UBND ngày 28/5/2021

về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 4333/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty TNHH Hồng Thắng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Công ty TNHH Hồng Thắng và Công ty cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long) thực hiện dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 4333/QĐ-UBND ngày 02/11/2021); diện tích đất chậm đưa vào sử dụng là **5.853,5 m²**.

Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Hồng Thắng vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định số tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng và các khoản tiền mà Công ty TNHH Hồng Thắng phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không

thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thuế tỉnh Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Thắng và các đơn vị liên quan thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình, các công việc liên quan đến dự án bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Hồng Thắng trong việc thực hiện dự án.

5. Công ty TNHH Hồng Thắng (thành viên đứng đầu liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Công ty TNHH Hồng Thắng và Công ty cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long): Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của cơ quan thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Hồng Thắng, Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT, THĐT, NNMT_(kt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường