

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Xây dựng
Thương mại Nam Hải hoàn thành dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải
tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thu mặt nước;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh số: 776/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải, tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; 3265/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ tổng hợp; 3494/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 về việc đình chính Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải Thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ tổng hợp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 667/TTr-STNMT ngày 26/6/2023, Công văn số 6329/STNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2023 (kèm theo Kết luận thanh tra số 25/KLTT-STNMT ngày 22/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký ban hành Quyết định này) để Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải hoàn thành dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, đình chính tại Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 19/9/2018).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, đưa vào sử dụng theo quy định thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; đồng thời chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Điều 2, Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải biết để thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải thực hiện đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ tổng hợp tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Phú Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hoặc hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang