

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3548** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **06** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất (đợt 1) Khu dân cư thuộc Dự án Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa
(*MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa*)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) khu dân cư thuộc dự án khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa); Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 về Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) khu dân cư thuộc Dự án: Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 3735/HĐTĐGD ngày 29/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất (đợt 1) khu dân cư thuộc dự án khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa),

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 898/TTr-STNMT ngày 03/9/2019 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất (đợt 1) khu dân cư thuộc dự án khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất (đợt 1) khu dân cư thuộc dự án khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa được phê

duyet theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp khu đất Trại tạm giam Công an tỉnh;
- Phía Đông Nam: giáp đường đôi từ cầu kênh Bắc đến sông Nhà Lê;
- Phía Tây Nam: giáp đường đôi từ Quốc lộ 47 đến đường sắt;
- Phía Tây Bắc: giáp khu đất tại tạm giam Công an tỉnh.

b) Diện tích khu đất đấu giá (đợt 1): 26.533,0 m²; trong đó:

- Diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất là: 17.232,7 m², gồm:
 - + Đất biệt thự: 02 lô có tổng diện tích 716,0 m²;
 - + Đất liền kề: 162 lô có tổng diện tích 16.516,7 m²;
- Diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật là 9.300,3 m².

c) Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng.

d) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Đối với diện tích tính thu tiền sử dụng đất: 17.232,7m² đất ở:
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
 - + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - + Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không quá 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đối với diện tích đất đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 9.300,3 m²: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi người trúng đấu giá đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, người trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là: 121.273.948.256 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm khẩn trương triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

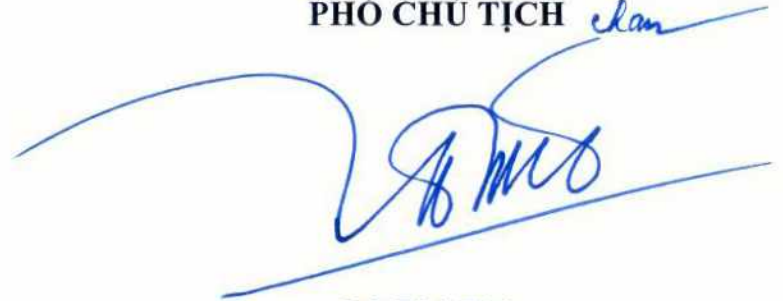
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-179

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn