

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019, Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4751/TTr-SKHĐT ngày 01 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Sơn Trà, với các nội dung như sau:

1. Thời gian gia hạn: 120 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Sơn Trà hoàn thành hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất để thực hiện giai đoạn 2 của dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, trường hợp phát

hiện việc cho Công ty TNHH Sơn Trà thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Sơn Trà khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục giai đoạn 2 dự án để hoàn thành, đưa vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu trồng rừng, chăm sóc, nuôi dưỡng, bảo vệ phát triển rừng trên núi đá để phủ xanh đất trống, đồi núi trọc và các quy định có liên quan; chỉ được thực hiện giai đoạn 2 dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

4. Giao UBND thị xã Bim Sơn thường xuyên rà soát, kiểm tra việc thực hiện dự án, đảm bảo hoạt động của dự án đúng mục tiêu đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, không để nhà đầu tư sử dụng việc trồng rừng, chăm sóc, nuôi dưỡng, bảo vệ phát triển rừng trên núi đá sang mục đích khác, làm ảnh hưởng đến cảnh quan sinh thái trong khu vực.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Sơn Trà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang