

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại đô thị Cù, huyện Hà Trung (nay thuộc địa giới hành chính 02 xã: Hà Trung và Hoạt Giang), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các xã: Hà Trung, Hoạt Giang;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Hà Trung.

UBND xã Hà Trung có Công văn số 114/UBND-KT ngày 17/7/2025 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại đô thị Cù, huyện Hà Trung (nay thuộc địa giới hành chính 02 xã: Hà Trung và Hoạt Giang), tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6740/SXD-QH ngày 08/8/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cho phép rà soát, tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại đô thị Cù, huyện Hà Trung (nay thuộc địa giới hành chính 02 xã: Hà Trung và Hoạt Giang) để bố trí quỹ đất tái định cư (khu tái định cư thôn Xuân Sơn, xã Hà Trung) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam. Giao UBND xã Hà Trung rà soát, thực hiện đảm bảo theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 11381/UBND-CNXXDKH ngày 18/7/2025¹, Thông báo số 133/TB-UBND ngày 29/7/2025² và quy định hiện hành của pháp luật, không sử dụng quỹ đất này để khai thác, kinh doanh; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc tính toán số liệu, quy mô khu tái định cư.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hà Trung tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, trình, thẩm định, phê duyệt theo quy định; phối hợp

¹ về việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa.

² Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm - Phó Trưởng Ban chỉ đạo GPMB tại cuộc họp giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực và tiến độ thực hiện GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa.

với UBND xã Hà Trung để xác định quy mô, diện tích, số lượng tái định cư trong đồ án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H15(2025).CT DCQH DT Cu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

Mai Xuân Liêm