

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh  
cục bộ Quy hoạch chung thị  
trấn Triệu Sơn, huyện Triệu  
Sơn đến năm 2030.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn có Tờ trình số 7015/TTr-UBND ngày 14/12/2023 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 384/SXD-QH ngày 15/01/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Triệu Sơn tại các văn bản nêu trên.

2. UBND huyện Triệu Sơn chủ động bố trí nguồn kinh phí và tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định. Quá trình thực hiện, UBND huyện Triệu Sơn cần xác định cụ thể chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất) của các lô đất cho phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; rà soát tổng diện tích đất ở của toàn đô thị theo quy hoạch chung được duyệt năm 2019 để điều chỉnh quy mô tương ứng với dân số theo quy hoạch; có giải pháp thực hiện để không làm quá tải hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan để quy hoạch đảm bảo khả thi./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT;
- Lưu: VT, CN.

H1(2024).CT DCQH TT Triệu Sơn

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**