

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1958/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại
Quyền Vinh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng
xăng dầu tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 14 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 323,5 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Dân Lực quản lý và cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 30/3/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Đối với phần diện tích 250 m² đất ở thuộc phạm vi dự án, Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình cá nhân, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Lực: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

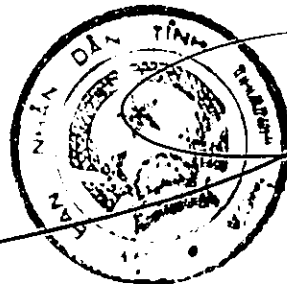
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Lực, Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Quyền Vinh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền