

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 4719/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn thuê đất để sử dụng vào
mục đích: Cửa hàng bán xi măng tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1294/TTr-STNMT ngày 02 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 191,0 m² đất của Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 150/QĐ-UB ngày 06/8/2001) tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia và cho Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn thuê để sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán xi măng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2026 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 150/QĐ-UB ngày 06/8/2001 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 730/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/11/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước gửi đến Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn.

4. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện các nội dung công việc tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; không được xây dựng mới công trình trên đất, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, việc xử lý tài sản trên đất được thực hiện theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí, chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền