

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 198 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng Đại Quang.

- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Minh - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Thôn 8 - Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu thương mại tổng hợp Hải Đăng.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Nam giáp: Đất trồng lúa (khu đất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho công ty cổ phần thương mại Du lịch Đức Thắng – TH);
 - + Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch dự kiến.
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đất trồng lúa;
 - + Phía Tây Bắc giáp: Quốc lộ 1A mới (Tiểu dự án 2 đoạn cải tuyến từ cầu Ba Gian đến nút giao tuyến tránh thành phố Thanh Hóa và Đại lộ Lê Lợi thuộc dự án Nâng cấp mở rộng QL1A đoạn Dốc Xây- thành phố Thanh Hóa).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu thương mại tổng hợp Hải Đăng tại xã Hoằng Quang bao gồm các công trình sau: Nhà nghỉ cho khách 07 - 09 tầng; Khu nhà hàng ăn uống kết hợp trưng bày sản phẩm 01 tầng; Gara xe kết hợp kho hàng hóa 01 tầng; Sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
 - Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất khoảng: 6.000 m² (Diện tích chính xác sẽ theo tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)
 - + Mật độ xây dựng : 35 %;
 - + Số tầng : Công trình chính 10 tầng.
 - Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường phía Tây Bắc khu đất (Quốc lộ 1A- thuộc tiểu dự án 2): B = 91,0m (cụ thể tuân thủ theo đồ án Quy hoạch phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

+ Đường phía Tây Nam khu đất: B= 56m (cụ thể tuân thủ theo đồ án Quy hoạch phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Chỉ giới xây dựng: Tối thiểu 15,0m đối với Quốc lộ 1A - thuộc tiểu dự án 2; các phía còn lại tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Ngoài ra yêu cầu bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Việc đầu tư xây dựng các khối công trình phải đáp ứng được kiến trúc cảnh quan khu vực. Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu phù hợp với các khu đất lân cận, giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ thương mại. Không bố trí công trình thấp tầng bám mặt đường, nên nghiên cứu hợp khối công trình để tạo công trình điểm nhấn tại khu vực nút giao.

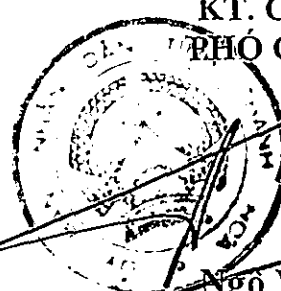
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H22(2016).GPQH khu TMTH Hai Dang

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn