

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ
thương mại tổng hợp và dịch vụ thể thao cộng đồng
tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành**
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 10 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và dịch vụ thể thao cộng đồng tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty cổ phần xây lắp Hoàng Thạch và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3443/TTr-SKHĐT ngày 28/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và dịch vụ thể thao cộng đồng tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần xây lắp Hoàng Thạch (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020), với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu kết hợp khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Tân”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp khu dịch vụ thương mại tổng hợp (thuộc mã ngành theo VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; 4520 - Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; 4530 - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; 4690 - Bán buôn tổng hợp; 5510 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô đầu tư: nhà mái che cột bơm; nhà điều hành, nhà bán LPG; nhà dịch vụ thương mại 1; nhà dịch vụ thương mại 2; bể chứa xăng dầu; bể nước, bể cát phòng cháy chữa cháy, bể lắng cặn dầu và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Diện tích đất sử dụng: 9.457,8 m²”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong tháng 02 năm 2026, tương đương tối đa 49 tháng kể từ thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa (ngày 13/01/2022)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xây lắp Hoàng Thạch:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan. Trong xây dựng cửa hàng xăng dầu, phải thực hiện nghiêm các nội dung theo tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, tính toán, xác định lại tiền thuê đất đối với dự án nêu trên, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu bổ sung số tiền thuê đất chênh lệch do thay đổi quy mô, mục tiêu đầu tư dự án (nếu có).

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thạch Thành phối hợp với các đơn vị liên quan, hỗ trợ, hướng dẫn Công ty cổ phần xây lắp Hoàng Thạch thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Công ty cổ phần xây lắp Hoàng Thạch và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xây lắp Hoàng Thạch; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, KTTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn