

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho tàng dịch vụ (KT-01), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung Đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 279/SXD-QH ngày 15 tháng 01 năm 2021 về việc dự toán khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho tàng dịch vụ (KT-01), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình 3071/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho tàng dịch vụ (KT-01), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ kho tàng (KT-01), Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô khu vực lập quy hoạch

2.1. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu: Phạm vi lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc địa giới hành chính phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn. Ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường Bắc Nam 2;
- Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Đông giáp đường Bắc Nam 1B;
- Phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch.

2.2. Quy mô nghiên cứu quy hoạch khoảng 54 ha; quy mô khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch khoảng 74 ha.

3. Tính chất chức năng

Là khu dịch vụ kho tàng đáp ứng nhu cầu tập kết, phân phối hàng hóa của các thành phần kinh tế, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Khu kinh tế Nghi Sơn và toàn tỉnh..

4. Các chỉ tiêu kinh tế kĩ thuật

Các chỉ tiêu kinh tế kĩ thuật của đồ án quy hoạch sẽ được làm rõ, xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch chi tiết trên cơ sở tuân thủ các quy định tại Quy chuẩn, Tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng, các công trình hạ tầng kĩ thuật hiện hành và đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn.

5. Danh mục, số lượng hồ sơ, sản phẩm

5.1. Hồ sơ khảo sát địa hình:

Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 0,5m; hồ sơ khảo sát phải được thẩm định, nghiệm thu theo quy định của pháp luật.

5.2. Phần đồ án quy hoạch:

- Hồ sơ trình thẩm định: Theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

- Nội dung hồ sơ: Thành phần bản vẽ, thuyết minh thực hiện theo quy định tại Điều 18 của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

5.3. Các yêu cầu về hồ sơ:

- Bản đồ minh họa trong thuyết minh thu nhỏ theo khổ giấy A3, in màu;
- Bản đồ dùng cho việc báo cáo thẩm định, phê duyệt, in màu theo tỉ lệ;
- Hồ sơ lưu trữ sau khi phê duyệt được lập thành 8 bộ in màu với đầy đủ thành phần, nội dung như trên, kèm theo 04 bộ hồ sơ màu in Ao (Chủ đầu tư 01 bộ, cơ quan quản lý - thẩm định 03 bộ), 04 đĩa CD ghi toàn bộ nội dung bản vẽ và các văn bản liên quan.

6. Dự toán kinh phí

- Dự toán kinh phí (làm tròn): 1.554.987.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm tám bảy nghìn đồng*). Bao gồm:

- Chi phí lập quy hoạch: 1.261.850.000 đồng; bao gồm:
 - + Chi phí thiết kế quy hoạch: 1.064.844.000 đồng
 - + Chi phí thẩm định quy hoạch: 73.532.000 đồng;
 - + Chi phí khác: 123.474.000
- Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình: 287.708.000 đồng;
- Chi phí lựa chọn nhà thầu: 5.429.000 đồng;

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Cơ quan chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.
- Thời gian lập đồ án quy hoạch không quá 06 tháng sau khi dự toán quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H5.(2021)QDPD_du toan kho tang KT 01

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm