

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 977/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam Đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; số 4422/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hoá.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2022 về việc giao đất, cho thuê đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng thuê 138.682,9 m² đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá; cụ thể như sau:

1.1. Giao 36.460 m² đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.2. Cho thuê 12.438,3 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

1.3. Giao 89.784,6 m² đất (đất ở tái định cư 839 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 3.691,5 m², đất giao thông 54.114,2 m², đất khu vui chơi, giải trí công cộng 31.139,9 m²) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 23/11/2025 (riêng phần diện tích 839 m² đất tái định cư và diện tích 4.674,3 m² đất tuyến đường Tây Nam 18, thời hạn giao đất đến ngày 23/5/2022); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích đất ở tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá để bố trí tái định cư theo quy định; bàn giao diện tích đất xây dựng cơ sở văn hoá, đất giao thông, đất khu vui chơi, giải trí công cộng cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

1.4. Vị trí, ranh giới khu đất giao và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 968/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/12/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng bàn giao để bố trí tái định cư, quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật hiện hành. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng theo quy định của pháp luật. Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND phường Quảng Thắng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án. Bàn giao diện tích đất ở tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá để bố trí tái định cư theo quy định. Bàn giao diện tích đất xây dựng cơ sở văn hoá, đất giao thông, đất khu vui chơi, giải trí công cộng cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hoá, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng, Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang