

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành

(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 12 năm 2017)

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 12 tháng 5 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt nộp ngày 17/5/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3175/TTr-SKHĐT ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/12/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/5/2020), với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa vào hoạt động trong thời gian 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”*.

Điều 2: Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt đến ngày 31/12/2023.

Trong thời gian được gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt thực hiện hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thạch Thành trong quá trình thẩm định, phê duyệt các hồ sơ về xây dựng phải đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy hoạch được duyệt; đồng thời, đảm bảo với quy mô

xây dựng theo các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 và Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (294.2023)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang