

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Năm Dững chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Giấy phép khai thác khoáng sản số 172/GP-UBND ngày 28/10/2019; Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thường Xuân;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1920/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH Năm Dững; số 605/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 về việc chấp thuận

điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 249/TTr-STNMT ngày 22/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Năm Dững (Mã số doanh nghiệp: 2801174837 do Phòng Đăng Ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thành Tiến, xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 800,0 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân để phục vụ thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Cho Công ty TNHH Năm Dững thuê 40.040 m² đất tại xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân (bao gồm: 800,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, Điều này và 24.300 m² đất do UBND xã Xuân Cao quản lý đã được UBND huyện Thường Xuân thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền và 14.940 m² đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho Công ty thuê đất số 264/GP-UBND ngày 28/7/2014) để thực hiện Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/3/2022, kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 172/GP-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định này đến ngày 28/7/2031 (thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 172/GP-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Năm Dững; phối hợp với UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Xuân Cao và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; làm cơ sở tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Năm Dững theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Năm Dững theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Năm Dững theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Xuân Cao: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, khoáng sản và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Năm Dững.

5. Công ty TNHH Năm Dững phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, khoáng sản, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Xuân Cao; Công ty TNHH Năm Dững và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC65.03.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang