

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 01 năm 2016

## GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 08 /GPQH

### 1. Cấp cho chủ đầu tư: UBND thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Đào Trọng Quy. Chức vụ: Chủ tịch.

- Địa chỉ liên hệ: UBND thành phố Thanh Hóa.

### 2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dân cư xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Tại xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất: Thuộc địa giới hành chính thuộc thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đường giao thông nông thôn;

+ Phía Nam giáp: Tỉnh lộ 502 và kênh B9;

+ Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng.

- Tổng diện tích khu đất khoảng: 1,4 ha.

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Khu dân cư bao gồm các chức năng: Khu ở chia lô (tầng cao dự kiến 3-5 tầng; mật độ xây dựng 70-80%); đất cây xanh; đất giao thông, vỉa hè và các công trình HTKT khác.

- Quy hoạch giao thông:

+ Đường giao thông theo quy hoạch: Mặt cắt (1-1) là 37,5m (lòng đường 2x11,25m + dải phân cách 3m + vỉa hè 2x6m);

+ Đường nội khu: Mặt cắt (2-2) là 11,5 m (lòng đường 5,5m + vỉa hè 2x3m); mặt cắt (3-3) là 11,5m (lòng đường 5,5m + vỉa hè 2x3m); mặt cắt (4-4) là 8,5m (lòng đường 5,5m + vỉa hè 3m); mặt cắt (5-5) là 13,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 2x3m).

+ Hạ tầng kỹ thuật: Đảm bảo theo quy định, quy chuẩn hiện hành;

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Tổng mặt bằng xây dựng phải được nghiên cứu khớp nối với các quy hoạch chi tiết 1/500 lân cận, phương án thiết kế giải quyết trên tính chất, chức năng của đơn vị ở, đảm bảo cung cấp nhà ở và các dịch vụ thiết yếu của người dân. Tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo cho hoạt động và trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bổ sung yêu cầu cần quy định về hình thức kiến trúc công trình nhà ở, đảm bảo hài hòa với cảnh thiên nhiên và khu vực lân cận; đặc biệt là phần đất chia lô dân cư (phía đông của dự án) tiếp giáp với đường quy hoạch.

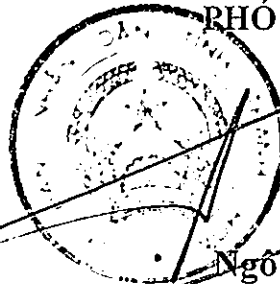
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H56(2015).GPQH khu dân cư Thieu Khanh

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Tuấn**