

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1548 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã
đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án
Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Văn bản số 668/BXD-PTĐT ngày 03/4/2019 của Bộ Xây dựng về việc xin ý kiến thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2142/QĐ-UBND ngày 05/7/2011, số 1232/QĐ-UBND ngày 19/4/2017, số 4012/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đàm phán hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 18/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2128/SXD-QLN ngày 17/4/2019 về việc thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng về chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi chủ đầu tư hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính để người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh

Hóa; cụ thể: gồm các ô đất chia lô theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 05/7/2011, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 và Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 23/10/2017, trừ các lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường: đường Nguyễn Huy Tự (mặt cắt 2-2, có chỉ giới đường đỏ 22,5m) và đường hướng Đông - Tây (mặt cắt 1-1, có chỉ giới đường đỏ 25,0m).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Cường Thịnh (Chủ đầu tư dự án):

- Chỉ được phép chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cấp nước, thoát nước,...) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng, phát triển đô thị theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đúng các nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 668/BXD-PTĐT ngày 03/4/2019 nêu trên;

- Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá để kiểm tra, giám sát các hộ dân xây dựng nhà tuân theo các mẫu nhà ở trong thiết kế cơ sở đã được phê duyệt của dự án, tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của Chủ đầu tư đối với dự án (nếu có) khi được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền.

3. Giao Sở Xây dựng (Bên mời thầu) có trách nhiệm thương thảo, điều chỉnh hợp đồng với Chủ đầu tư để đảm bảo các nội dung có liên quan cho phù hợp.

4. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hoá theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư dự án trên thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư phát triển đô thị và thực hiện dự án; kiểm tra, giám sát việc người dân xây dựng

nhà ở sau khi đã được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Cường Thịnh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KTTT, CN.^(M4.4)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

