

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 05/10/2005 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hóa gia hạn thời gian thuê đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 757/TTr-SNNMT ngày 21/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá (mã số doanh nghiệp 2800750238, địa chỉ trụ sở chính: 11 Hạc Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) diện tích 1.326,2 m² đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 01/01/2056.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

2. Cho Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá được tiếp tục sử dụng phần diện tích đất 103,2 m² nằm trong quy hoạch đường giao

thông; yêu cầu Công ty giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được đầu tư xây dựng mới công trình; kê khai trả tiền sử dụng đất hàng năm và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch thì Công ty có trách nhiệm bàn giao kịp thời và không được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 316/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/4/2025.

4. Giá đất tính tiền thuê đất theo Bảng giá đất tại thời điểm ban hành Quyết định này là 16.956.000 đồng/m². Việc xác định giá đất, tiền thuê đất phải nộp cho năm tiếp theo, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật. Đến thời điểm ngày 01/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định, đảm bảo không làm thất thu ngân sách nhà nước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá.

- Thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Tổng công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án (nếu có) theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá thực hiện theo quy định.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên (UBND phường Hạc Thành kể từ ngày 01/7/2025): Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Tổng

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh ; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực X; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Điện Biên (UBND phường Hạc Thành kể từ ngày 01/7/2025); Tổng Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang