

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực
Miền Bắc thuê đất tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 479/TTr-STNMT ngày 25 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê 2.482,9 m² đất tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích: Trạm vận hành lưới điện, nhà trực, kho bãi vật tư thiết bị điện.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 01/7/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 172/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/3/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Xác định giá đất cụ thể; Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất theo quy định tại văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, Công ty Điện lực Thanh Hóa - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền