

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4940/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp
cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1131/TTr-SCT ngày 09/12/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Như Xuân); đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu tại Tờ trình số 21/TTr-DNHHD ngày 26/2/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Xuân Bình.
2. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu. Địa chỉ: Thôn Mít, xã Xuân Bình, huyện Như Xuân.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, nâng cao hiệu quả kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 52+950, phải tuyến đường Nghi Sơn – Bãi Trành, thuộc địa phận thôn Mơ, xã Xuân Bình, huyện Như Xuân (Đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân).

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: 500 m² (chiều rộng mặt tiền 20 m).

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 33, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp nhà dân;

+ Phía Tây giáp nhà dân;

+ Phía Nam giáp tuyến đường Nghi Sơn – Bãi Trành (Km 52+950, phải tuyến);

+ Phía Bắc giáp đất ở nông thôn.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 456 triệu đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 06 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 01 năm 2017;

+ Hoàn thành: tháng 6 năm 2017.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Như Xuân có trách nhiệm cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

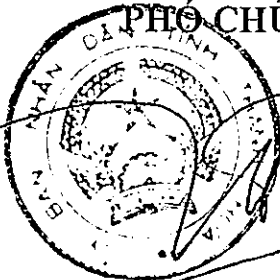
4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Quốc lộ Nghi Sơn – Bãi Trành. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTT.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *châu*

Lê Thị Thìn