

Số: 975/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh tơ Thanh Đức tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 929/SKHĐT-KTĐN ngày 16/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thiệu Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thanh Đức tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 16/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh tơ Thanh Đức với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thanh Đức; địa chỉ: Nhà ông Hoàng Viết Đức, thôn Hồng Đô, xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh tơ nhằm cung cấp, quảng bá thương hiệu sản phẩm urom tơ, dệt nhiều truyền thống có từ lâu

đời của làng Hồng Đô, xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa; đồng thời, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất nhà máy: Xây dựng các hạng mục công trình 01 tầng gồm: nhà làm việc ($108m^2$); nhà nghỉ ca công nhân ($96m^2$); nhà trưng bày sản phẩm ($40m^2$); nhà ăn ($80m^2$); xưởng ương tơ ($200m^2$); nhà se tơ, đảo tơ ($120m^2$); kho lạnh bảo quản kén ($50m^2$); kho chứa kén ($70m^2$); kho làm sạch kén ($60m^2$); kho chứa phế liệu ($72m^2$); kho chứa tơ ($96m^2$); khu đóng bao bì ($96m^2$); kho chứa chất đốt ($64m^2$); nhà nghỉ ca công nhân ($80m^2$); nhà trưng bày sản phẩm ($40m^2$); nhà xe ($156m^2$) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $2.250m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần thửa số 1279 tờ số 06, bản đồ địa chính xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường nội bộ cụm làng nghề;
- + Phía Nam giáp đường nội bộ cụm làng nghề;
- + Phía Đông giáp đường nội bộ cụm làng nghề;
- + Phía Tây giáp đất cụm làng nghề.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,4 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: Quý II/2017.
 - + Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thanh Đức có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thiệu Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thiệu Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh tư Thanh Đức theo quy định hiện hành của pháp luật.

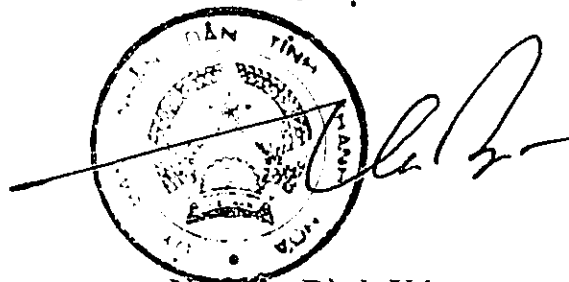
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thanh Đức và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Hóa. The text around the border of the stamp reads "HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA" and "ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA". In the center of the stamp is a five-pointed star. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng