

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thiệu Hóa; số 3613/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thiệu Hóa; số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số Tờ trình số 566/TTr-STNMT ngày 12/6/2023 và Công văn số 5491/STNMT-QLĐĐ ngày 20/6/2023 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải (mã số doanh nghiệp 2801261399, địa chỉ trụ sở chính: Thôn 2, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và tổng hợp Sơn Hải tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 4.131,6 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 4.747,7 m²).

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu thương mại, dịch vụ và tổng hợp Sơn Hải).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 130/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2023.

2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và tổng hợp Sơn Hải tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ và tổng hợp Sơn Hải tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Thiệu Hóa: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải.

4. Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ và tổng hợp Sơn Hải tại thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và tổng hợp Sơn Hải theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Thiệu Hóa; Công ty TNHH tổng hợp Sơn Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang