

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 357 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Triều,
Thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 56/BC-TTTH ngày 15/01/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Triều, thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Bá Triều khiếu nại việc Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia bồi thường đất ở cho gia đình ông tại vị trí 3 là không đúng; mà phải bồi thường diện tích đất ở vị trí 2 đường liên thôn khi thực hiện giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

Ngày 16/10/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 3102/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Triều. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Nguyễn Bá Triều có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ THĂM TRA, XÁC MINH

1. Trình bày của ông Nguyễn Bá Triều

Thửa đất gia đình ông có khoảng cách với đường liên thôn 18m. Phía Đông giáp với hộ ông Dòng (hộ ông Dòng được bồi thường vị trí 1); phía Tây giáp với hộ bà Liêm (hộ bà Liêm nằm phía sau nhà ông Triều đi ngõ khác và

được bồi thường vị trí 3). Ông Nguyễn Bá Triều cho rằng việc áp dụng vị trí 3 (vị trí còn lại) là không đúng.

2. Hồ sơ địa chính và các hồ sơ khác có liên quan

- Theo bản đồ địa chính xã Hải Yến đo vẽ năm 1991: Thửa đất ông Nguyễn Bá Triều khiếu nại là thửa 83, tờ bản đồ 04, diện tích 740,0m², loại đất T.

- Theo bản đồ địa chính xã Hải Yến đo vẽ năm 2011: Thửa 46, tờ bản đồ 33, diện tích 880,2m², loại đất ở nông thôn, chủ sử dụng ghi ông Nguyễn Bá Triều.

- Theo trích lục chính lý bản đồ số 68/TLBĐ công trình Lọc hóa dầu Nghi Sơn - Khu C, tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập thể hiện: Thửa 46, tờ bản đồ 33, diện tích 818,5m², loại đất ở nông thôn, chủ sử dụng Nguyễn Bá Triều.

- Tại Biên bản hội nghị về việc xác định vị trí đất ở của các hộ dân thôn Trung Hậu, xã Hải Yến tháng 11 năm 2013 đã xác định: Hộ ông Nguyễn Bá Triều, số thứ tự 13, tờ bản đồ 33, thửa 46, diện tích 818,5m², loại đất ONT, xét vị trí còn lại, đường trong xã.

3. Hiện trạng vị trí thửa đất

Mặt tiếp giáp thửa đất ông Nguyễn Bá Triều đang khiếu nại với ngõ, giáp với đường liên thôn; chiều rộng ngõ tại vị trí tiếp giáp với thửa đất ông Triều đang khiếu nại là 2,6m.

Theo Mục 2, Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa: “Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ, có mặt cắt ngõ (mặt cắt nhỏ nhất) từ 2,0m đến 3,0m”.

Như vậy, việc Hội đồng kiểm kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia xác định bồi thường đất ở cho ông Triều tại vị trí 3 là đúng với quy định trên.

III. KẾT LUẬN

Khiếu nại của ông Nguyễn Bá Triều với nội dung đề nghị được bồi thường diện tích đất ở tại vị trí 2 đường liên thôn khi thực hiện giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Bá Triều, thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

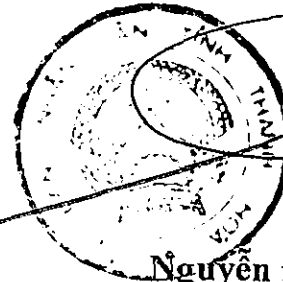
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Bá Triều không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Yên, ông Nguyễn Bá Triều và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền