

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty CP Đầu tư xây dựng Tây Hà) để thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2018;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Thanh Hoá; số 3821/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 chấp thuận cho phép dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hoá.*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1058/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá; số 3345/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 962/TTr STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 45.364,5 m<sup>2</sup> đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) để thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, trong đó:

1. Diện tích 13.223,2 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Diện tích đất 14.380,9 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ và 17.760,4 m<sup>2</sup> đất phục vụ mục đích công cộng (đất cây xanh, nhà văn hoá 320 m<sup>2</sup>, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, bãi dừng đỗ xe 17.440,4 m<sup>2</sup>) để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: 50 tháng tính từ ngày 24/9/2019; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, bàn giao diện tích: 14.380,9 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý để triển khai các công việc tiếp theo theo quy định; 17.760,4 m<sup>2</sup> đất phục vụ mục đích công cộng (đất cây xanh, nhà văn hoá 320 m<sup>2</sup>, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, bãi dừng đỗ xe 17.440,4 m<sup>2</sup>) cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao tại điểm 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 423/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 22/7/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá: Tiếp nhận quỹ đất đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do

Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) bàn giao để thực hiện tái định cư, quản lý sử dụng chung theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành; cùng với UBND phường Đông Hương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH BNB Hà Nội (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá: Tiếp nhận quỹ đất thương mại, dịch vụ đã hoàn thành đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật do Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) bàn giao để triển khai các công việc tiếp theo theo quy định của pháp luật.

6. Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương, Công ty TNHH BNB Hà Nội, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**