

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 354 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Nhân,
Thôn Cao Thắng 2, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 63/BC-TTTH ngày 19/01/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Nhân, thôn Cao Thắng 2, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Bá Nhân khiếu nại: Năm 2009, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 490m² đất (xứ đồng Còn Đồi), hộ gia đình ông chỉ được đền bù hoa màu, không được đền bù, hỗ trợ về đất nông nghiệp là không đúng.

Ngày 26/11/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 3837/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Nhân. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Nguyễn Bá Nhân có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ THĂM TRA, XÁC MINH

1. Diễn biến nội dung vụ việc

Năm 2009, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn, xác định: hộ ông Nguyễn Bá Nhân được bồi thường về đất nông nghiệp 903,2 m² tại xứ

đồng Cồn Đồi, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa số 429 diện tích 669,2m² và thửa 448 diện tích 234m² (trích đo bản đồ số 374/TĐBĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/5/2009); diện tích đất 490m² cũng tại xứ đồng Cồn Đồi liền kề với 02 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 01, thửa số 464, thu hồi và duyệt đền bù cho 05 hộ dân khác không sử dụng đất canh tác.

2. Hồ sơ đất đai

- Bản đồ địa chính 299 xã Nguyên Bình đo vẽ năm 1987, toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 1.393,2m² (gồm cả 490m² đất khiếu nại): vị trí thuộc thửa đất số 446, tờ bản đồ số 11, diện tích đo bao nguyên thửa 7.590m², loại đất màu (M), tên chủ sử dụng Hợp tác xã.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 11/QSDĐ do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 01/4/1994 (trước khi đổi điền dồn thửa) diện tích 1.716m² gồm 09 thửa khác nhau (trong đó có 166m² đất được giao tại Cồn Đồi thuộc thửa 446, tờ bản đồ số 11, hồ sơ địa chính 299) với mục đích sử dụng trồng lúa và màu cho hộ ông Nguyễn Bá Nhân.

- Bản đồ xã Nguyên Bình đo vẽ năm 1998, toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 1.393,2m² (gồm cả 490m² đất khiếu nại): vị trí thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 23, diện tích đo bao nguyên thửa 4.558m², loại đất màu (M); sổ mục kê xác nhận ngày 22/6/1999, ghi: loại đất công ích.

- Sổ thuê nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Bá Nhân được Chủ tịch UBND xã Nguyên Bình xác nhận ngày 20/6/2002 thể hiện tổng diện tích đất canh tác lúa, màu sau khi đổi điền dồn thửa là 1.797m² (các xứ đồng: Trường Ghềnh 466 m², Trường Cồn 633 m², Cồn Đồi 698 m²).

- Kiểm tra hồ sơ quản lý đất công ích từ năm 1998 đến năm 2010 của UBND xã Nguyên Bình cho thấy: Toàn bộ khu vực xứ đồng Cồn Đồi (trong đó có đất ông Nguyễn Bá Nhân đang sử dụng) không thể hiện là đất thuộc quỹ đất công ích.

3. Về đền bù giải phóng mặt bằng

- Năm 2009, hộ ông Nguyễn Bá Nhân được duyệt đền bù giải phóng mặt bằng về đất xứ đồng Cồn Đồi là 903,2m² (thửa 429 diện tích 669,2m², thửa 448 diện tích 234m², tờ bản đồ số 01, trích đo bản đồ số 374/TĐBĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Thửa đất có đơn khiếu nại thuộc thửa số 464, tờ bản đồ số 01 theo trích đo bản đồ số 374/TĐBĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường có giáp danh liền kề 02 thửa đất có diện tích trên, đã duyệt đền bù cho 05 hộ tổng diện tích 490m² (hộ ông Lê Xuân Hải diện tích 153m², hộ bà Nguyễn Thị Lan diện tích 103m², hộ ông Hồ Xuân Tươi diện tích 78m², hộ ông Hồ Xuân Hùng diện tích 78m² và hộ ông Nguyễn Trọng Quyền diện tích 78m²); 05 hộ dân này đã ký nhận tiền đền bù.

4. Việc sử dụng đất tại xứ đồng Còn Đồi của hộ ông Nguyễn Bá Nhân

- Báo cáo của UBND xã Nguyên Bình, khoảng năm 1999 bắt đầu tiến hành đổi điền đồn thừa, đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Bá Nhân được dồn thành 03 thửa với tổng diện tích được giao 1.797 m², gồm các xứ đồng: Trường Ghềnh (466 m²), Trường Còn (633 m²) và Còn Đồi (698 m²); hồ sơ đổi điền dồn thừa đất nông nghiệp không còn ở xã, diện tích đất được giao cho hộ ông Nguyễn Bá Nhân tại xứ đồng Còn Đồi không có giáp danh, kích thước dài rộng cụ thể.

- Theo báo cáo của UBND xã Nguyên Bình, Trường thôn Cao Thắng: Khoảng từ năm 1993 đến năm 1998, 05 hộ dân nêu trên được UBND xã Nguyên Bình cho mượn đất để sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP tại xứ đồng Đồn Cỏi với tổng diện tích là 490 m²; sau khi đổi điền dồn thừa năm 1999, 05 hộ không còn sử dụng đất. Năm 1999 khi đổi điền dồn thừa, hộ ông Nguyễn Bá Nhân được giao đất nông nghiệp liền kề với vị trí đất 05 hộ không sử dụng, trong quá trình canh tác đất đã cải tạo, sử dụng luôn diện tích 490 m² đất này ổn định, không có tranh chấp.

- Kiểm tra hồ sơ quản lý đất công ích của UBND xã Nguyên Bình cho thấy, kể từ sau khi đổi điền dồn thừa năm 1999 không có diện tích đất công ích tại xứ đồng Còn Đồi.

Như vậy, việc ông Nguyễn Bá Nhân khiếu nại được đền bù, hỗ trợ tổng diện tích 490m² đất nông nghiệp bị thu hồi là phù hợp với quy định tại Mục c, Khoản 1, Điều 45 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 24/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

III. KẾT LUẬN

Ông Nguyễn Bá Nhân khiếu nại được đền bù, hỗ trợ đất nông nghiệp khi thu hồi 490m² đất (xứ đồng Còn Đồi) thuộc thửa số 464, tờ bản số 01 theo trích đo bản đồ số 374/TĐBĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/5/2009 là có cơ sở.

Việc 05 hộ dân có tên nêu trên, từ khi đổi điền dồn thừa năm 1999 đã không còn sử dụng đất nhưng năm 2009 Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia vẫn lập dự toán trình phương án phê duyệt bồi thường cho các hộ dân này là sai.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Bá Nhân, thôn Cao Thắng 2, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia khiếu nại năm 2009, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 490m² đất (xứ đồng Còn Đồi) hộ gia đình ông chỉ được đền bù hoa mầu, không được đền bù, hỗ trợ về đất nông nghiệp là có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia lập dự toán đền bù, hỗ trợ 490 m² đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Bá Nhân theo quy định của pháp luật; có biện pháp khắc phục lại số tiền đã đền bù không đúng cho 05 hộ dân có tên trên tại Quyết định này.

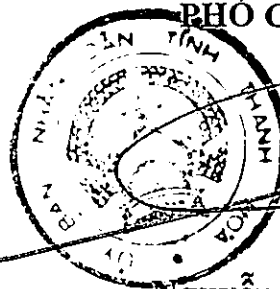
Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Bá Nhân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Nguyên Bình, ông Nguyễn Bá Nhân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền