

Số: 2528/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất mạ khay chất lượng cao quy mô công nghiệp
tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn số 2749/SKHĐT-KTĐN ngày 29/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất mạ khay chất lượng cao quy mô công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam; địa chỉ: Thôn 9, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy sản xuất mạ khay chất lượng cao quy mô công nghiệp nhằm cung cấp các giống mạ chất lượng cao, phục vụ trồng lúa theo hình thức cơ giới hóa, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng Nhà điều hành, văn phòng công ty 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 100m^2), nhà ăn và nghỉ ca công nhân (100m^2), nhà để xe (100m^2), nhà để đất, giá thể (600m^2), nhà ngâm, xử lý giống (50m^2), nhà tập kết đất nguyên liệu (3.000m^2), nhà để khay, phân bón, giống, máy gieo hạt (100m^2), khu vực chính chăm sóc mạ, luyện mạ (16.760m^2), hồ trữ nước phục vụ tưới mạ (1.000m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: 500.000 khay mạ/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 23.340m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67, 68, 69, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 106, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Đông Hoàng, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc và phía Tây: Giáp đất lúa (ranh giới giữa xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn và Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa);

+ Phía Nam: Giáp đường nội đồng và đất lúa;

+ Phía Đông: Giáp đất ở và đường tỉnh lộ 515B.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 7,825 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa, hồ sơ, thủ tục về

đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Đông Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Hoàng, Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất mạ khay chất lượng cao quy mô công nghiệp theo quy định hiện hành của pháp luật.

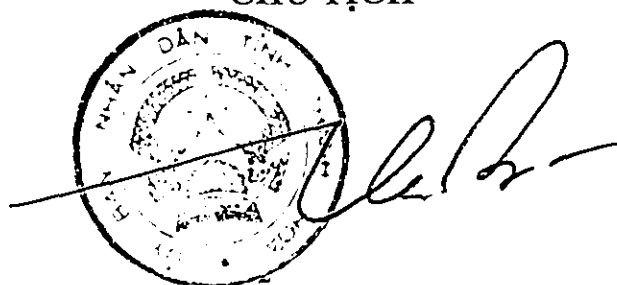
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ nông nghiệp Việt Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The signature is stylized and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'.

Nguyễn Đình Xứng