

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất
đối với Công ty CP Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa
để sử dụng vào mục đích Bến xe khách phía Nam
tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Bến xe khách phía Nam;

Theo Văn bản Thông báo số 2812/HĐTĐGD ngày 11/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Bến xe khách phía Nam tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 836/TTr- STNMT ngày 25/7/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Bến xe khách phía Nam tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Bến xe khách phía Nam tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính của phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp ngõ 151 đường Hải Thượng Lãn Ông;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp tuyến Quốc lộ 1A;

+ Phía Tây: Giáp ngõ 151 Hải Thượng Lãn Ông.

b) Diện tích thuê đất: 7.738,7 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Bến xe khách phía Nam tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

d) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 01/7/2014.

e) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Giá trị hiện tại thu nhập hàng năm của khu đất: 59.446.101.416 đồng.

- Giá trị còn lại của công trình xây dựng là: 5.562.928.417 đồng.

- Giá trị quyền sử dụng đất: 53.883.172.999 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ tám trăm tám mươi ba triệu một trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).

- Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất: 6.963.000 đồng/m².

(Bằng chữ: Sáu triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng trên một mét vuông).

Quy hoạch Bến xe khách phía Nam đã được phê duyệt từ năm 1999, vì vậy phương án giá đất được xác định theo quy hoạch cũ và theo mặt bằng hiện trạng. Trường hợp quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, giá đất được xác định lại theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

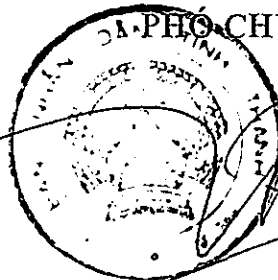
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-110

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *cham*



Lê Thị Thìn