

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Huy Cận,
thôn Sao Vàng, xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 987/BC-TTTH ngày 18/3/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Huy Cận ở thôn Sao Vàng, xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Huy Cận khiếu nại Công văn số 106/UBND-KT ngày 15/8/2025 của Phòng Kinh tế - UBND xã Hoằng Thanh về việc hướng dẫn hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình ông Cận, cụ thể: UBND xã Hoằng Thanh chưa giải quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất của gia đình ông là trái quy định pháp luật; việc viện dẫn lý do không phù hợp quy hoạch sử dụng đất là không đúng; đề nghị UBND xã Hoằng Thanh giải quyết lại hồ sơ và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ, công chức có liên quan.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ HOẰNG THANH

Khiếu nại của ông Lê Huy Cận đã được Chủ tịch UBND xã Hoằng Thanh

xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 25/12/2025, với nội dung: Ông Lê Huy Cận khiếu nại không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh, ông Lê Huy Cận tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại và đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Huy Cận.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Gia đình ông có thửa đất số 206, tờ bản đồ số 38, bản đồ hiện trạng xã Hoàng Phụ đo vẽ năm 2014, diện tích 625,7m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 125,0m², đất trồng cây lâu năm 500,7m²), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 008912, mang tên ông Lê Huy Cận, bà Nguyễn Thị Hương, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 23/9/2022.

Ngày 28/7/2025, gia đình ông nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất (theo đơn đề nghị chuyển đổi ngày 28/7/2025 của ông Lê Huy Cận, diện tích xin chuyển đổi 500,7m²). Tuy nhiên, đến ngày 18/8/2025 theo phiếu hạn trả kết quả ông đến nhận thì UBND xã Hoàng Thanh trả lời diện tích đất gia đình ông xin chuyển đổi có một phần diện tích nằm trong quy hoạch giao thông, được trả lời tại Công văn số 106/UBND-KT ngày 15/8/2025 của Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Thanh về việc hướng dẫn hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, ông Lê Huy Cận khiếu nại Công văn số 106/UBND-KT ngày 15/8/2025 của Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Thanh, đề nghị UBND xã Hoàng Thanh tiếp nhận và giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông theo quy định.

2. Xem xét các hồ sơ có liên quan

2.1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Thửa đất của ông Lê Huy Cận đang khiếu nại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 008912, mang tên ông Lê Huy Cận, bà Nguyễn Thị Hương, diện tích 625,7m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 125,0m², đất trồng cây lâu năm 500,7m²), Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/9/2022 (cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ459947, sổ vào sổ 01178 QSDĐ, do UBND huyện Hoàng Hóa (trước đây) cấp ngày 30/9/2004).

2.2. Xem xét hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất

- Ngày 28/7/2025, ông Lê Huy Cận nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ gồm:

+ Đơn xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đơn đề nghị chuyển đổi ngày 28/7/2025 của ông Lê Huy Cận, diện tích đất 625,7m² (trong đó: Đất ở nông thôn 125m²; đất trồng cây lâu năm 500,7m² xin chuyển mục đích sang đất ở).

- + Đơn xin miễn giảm tiền sử dụng đất.
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

- Ngày 18/8/2025, theo Phiếu hẹn trả kết quả, ông Lê Huy Cận đến nhận kết quả thì được UBND xã Hoàng Thanh trả lời diện tích đất gia đình ông xin chuyển mục đích sử dụng đất có một phần diện tích nằm trong quy hoạch giao thông theo Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hoàng Hóa, thời kỳ 2021-2030. Do đó, ông Lê Huy Cận không đủ điều kiện được chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

2.3. Về quy hoạch sử dụng đất

Theo Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Hoàng Hóa, diện tích đất gia đình ông Lê Huy Cận xin chuyển mục đích sử dụng đất có một phần diện tích nằm trong quy hoạch giao thông (DGT) và nằm trong chỉ giới xây dựng đường tỉnh lộ 510B (từ tim đường về mỗi bên là 21 mét) được thể hiện trên sơ đồ thửa đất của ông Lê Huy Cận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH008912, Sổ Tài nguyên và Môi trường (nay là Sổ Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 23/9/2022.

IV. KẾT LUẬN

Hồ sơ ông Lê Huy Cận xin chuyển mục đích toàn bộ diện tích 500,7m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở, trong đó bao gồm cả phần diện tích nằm trong quy hoạch giao thông, được thể hiện trong chỉ giới xây dựng trên sơ đồ thửa đất của ông Lê Huy Cận, tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 008912, Sổ Tài nguyên và Môi trường (nay là Sổ Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 23/9/2022.

Căn cứ Khoản 5, Điều 116, Luật Đất đai năm 2024 quy định: “5. *Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*”.

Như vậy, UBND xã Hoàng Thanh ban hành Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Huy Cận ở thôn Sao Vàng, xã Hoàng Thanh đảm bảo quy định pháp luật. Việc ông Lê Huy Cận khiếu nại và đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Huy Cận là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Huy Cận khiếu nại và đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Huy Cận là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Huy Cận không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh, ông Lê Huy Cận và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường