

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất
và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Quảng Lợi
tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương**

(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 11 năm 2019;
Điều chỉnh lần 1: Ngày 20 tháng 7 năm 2023;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Quảng
Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự
án Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương của Công
ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4760/TTr-SKHĐT ngày 18/7/2024, Công văn số 5133/SKHĐT-ĐTDN ngày 01/8/2024, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6960/STNMT-QLĐĐ ngày 02/8/2024 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi đến ngày 31/01/2025.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi, cụ thể như sau:

1. Quy mô và công suất dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Nhà điều hành, nhà xưởng sản xuất số 1, nhà xưởng sản xuất số 2, nhà ăn ca, nhà công đoàn, nhà xe, 02 nhà bảo vệ, nhà nồi hơi, kỹ thuật điện, nhà rác và các công trình, hạng mục phụ trợ khác. (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 19.178m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

3. Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 396/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/5/2024”.

4. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động tối đa trong 27 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn tất các hồ sơ, thủ tục, để sớm hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Quảng Xương theo chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý nhà nước trên địa bàn, theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi khẩn trương hoàn thành các hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan đảm bảo thời gian theo quy định; triển khai xây dựng và hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật khác có liên quan; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; UBND huyện Quảng Xương, Chi cục Thuế khu vực thành phố Thanh hóa - Đông Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm