

Số: 1528/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch tổng hợp, trưng bày sản phẩm hải sản và bãi đỗ xe Hoàn Giang tại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1506/SKHĐT-KTĐN ngày 28 tháng 4 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND thị xã Sầm Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch tổng hợp, trưng bày sản phẩm hải sản và bãi đỗ xe Hoàn Giang với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang; địa chỉ: Nhà ông Đỗ Văn Cường, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Thọ Xuân, xã Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ du lịch tổng hợp, trưng bày sản phẩm hải sản và bãi đỗ xe để đáp ứng nhu cầu của du khách và người dân trong khu vực; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội

tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà khách sạn, nhà nghỉ, thể dục thể thao 03 tầng, nhà dịch vụ du lịch tổng hợp, trưng bày sản phẩm hải sản 01 tầng, kho chứa hàng, nhà dịch vụ bảo dưỡng ô tô 01 tầng, nhà xe có mái che, sân bãi đỗ xe đáp ứng 220 chỗ đỗ và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 17.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

Phạm vi, ranh giới của khu đất được xác định từ bản đồ số 23, 24 bản đồ địa chính xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, đo vẽ năm 2010.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 35 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:

Giai đoạn 1: Xây dựng hạng mục bãi đỗ xe.

+ Khởi công xây dựng: Tháng 5/2016.

+ Hoàn thành, đưa vào vận hành khai thác: Tháng 7/2016.

Giai đoạn 2: Xây dựng các hạng mục công trình còn lại.

+ Khởi công xây dựng: Tháng 8/2016.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 6/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình nghiên cứu lập dự án, tổng mặt bằng xây dựng phải có phương án đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình phù hợp để không ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát nước khu vực phía Nam xã Quảng Cư và phía Đông các phường Trung Sơn, Bắc Sơn.

2. Giao UBND thị xã Sầm Sơn cập nhật vị trí, chức năng khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Sầm Sơn, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ du lịch tổng hợp, trưng bày sản phẩm hải sản và bãi đỗ xe Hoàn Giang theo quy định hiện hành của pháp luật.

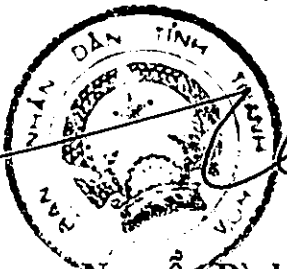
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Giao thông vận tải;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng