

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-TDNC

V/v trả lời ông Lê Văn Được
ở đường Ngô Quyền, tổ dân phố
Hòa Sơn, phường Sầm Sơn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Được, địa chỉ: Số nhà 63, đường Ngô Quyền,
tổ dân phố Hòa Sơn, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 3940/TTTH-P2 ngày 05/12/2025 của Thanh tra tỉnh về việc tham mưu, giải quyết đơn của ông Lê Văn Được theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh¹. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh và các quy định của pháp luật; UBND tỉnh trả lời ông Lê Văn Được như sau:

1. Nội dung đơn của ông Lê Văn Được

Đơn lần 2 đề ngày 22/10/2025 của ông Lê Văn Được tố cáo bà Nguyễn Thị Lý, đảng viên, nguyên Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn (cũ), với nội dung:

- Không đồng ý Văn bản số 2440/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/10/2025 của UBND phường Sầm Sơn về việc giải quyết đơn của công dân, với nội dung: Tố cáo của công dân không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

- Giữ nguyên ý kiến trong đơn tố cáo lần 1 đề ngày 02/8/2025, tố cáo bà Nguyễn Thị Lý có hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn, lập hồ sơ giả để chiếm đoạt 100m² đất có giá trị nhiều tỷ đồng và đã xây khách sạn kinh doanh.

Đề nghị cung cấp cho công dân đầy đủ các hồ sơ, tài liệu đã dùng làm căn cứ cấp sổ đỏ cho thửa đất của ông Cao Văn Thiệp năm 2003.

2. Kết quả xử lý đơn của UBND phường Sầm Sơn

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số 13444/UBND-TDNC ngày 14/8/2024, số 14480/UBND-TDNC ngày 28/8/2025; UBND phường Sầm Sơn đã tổ chức làm việc với người tố cáo và các cá nhân có liên quan. Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả làm việc, UBND phường Sầm Sơn đã có Công văn số 2440/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/10/2025 trả lời công dân: Nội dung tố cáo là không có cơ sở xác định, không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018.

3. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu tại UBND phường Sầm Sơn

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do UBND phường Sầm Sơn cung cấp (kèm theo Văn bản số 4024/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/11/2025) cho Thanh tra tỉnh; qua nghiên cứu cho thấy:

¹ Công văn số 19439/UBND-TDNC ngày 06/11/2025.

3.1. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ năm 1994

Thửa đất số 36, tờ số 12, diện tích 151m² là đất thổ cư; Sổ mục kê không ghi chủ sử dụng. Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ năm 2010: Thửa đất số 45, tờ số 25, diện tích 213,2m² là đất ở đô thị; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Cao Văn Sáng.

3.2. Việc cấp Giấy CNQSD đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất

a) Hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Cao Văn Thiệp

- Ông Thiệp có đơn (không ghi ngày, tháng, năm) gửi UBND thị xã Sầm Sơn, xin đăng ký nhà ở và đất ở, đề nghị cấp đất ở, nhà ở tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, diện tích: 200m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hải, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn (cũ).

- Ngày 27/9/2000, ông Thiệp có đơn gửi UBND tỉnh xin cấp Giấy CNQSD nhà ở và quyền sử dụng đất ở, có xác nhận của ông Nguyễn Hữu Lộc, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn.

- Ngày 27/9/2000, UBND thị xã Sầm Sơn đã thành lập tổ công tác (gồm: đại diện Phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, cán bộ nhà đất phường Bắc Sơn, Trưởng khu phố) tiến hành kiểm tra, thống nhất, ký biên bản, đề nghị UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy CNQSD đất ở cho ông Thiệp.

- Hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất lần đầu năm 2003, ông Nguyễn Hữu Lộc - Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn là người xác nhận các giấy tờ liên quan đến việc đề nghị UBND thị xã Sầm Sơn giao đất, cấp Giấy CNQSD đất cho ông Thiệp.

- Ngày 19/02/2003, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn ban hành Quyết định số 129/QĐ-UB về việc giao đất ở kiêm dịch vụ du lịch cho ông Thiệp với diện tích 200m² (kích thước thửa đất 10 x 20).

- Năm 2003, ông Thiệp được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy CNQSD đất số 994883, số vào sổ 0197 QSDĐ/UB-SS ngày 25/6/2003 tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, diện tích: 200m², mục đích sử dụng: Đất xây dựng khách sạn; địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hải, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn.

Như vậy, ông Cao Văn Thiệp là người lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất, được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy CNQSD đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, diện tích là 200m², mục đích sử dụng: Đất xây dựng khách sạn; bà Nguyễn Thị Lý không phải là người lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất, không được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy CNQSD đất.

b) Hồ sơ chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Cao Văn Thiệp và ông Cao Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Lý:

- Năm 2010, ông Thiệp chuyển nhượng thửa đất cho ông Sáng và bà Lý theo Hợp đồng công chứng số 487, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐCN ngày 09/8/2010 do Văn phòng công chứng Thanh Hoá lập.

- Ông Sáng và bà Lý đã được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy CNQSD đất số BB 290432, số vào sổ CH 00095, Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 26/8/2010 tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, diện tích: 200m², mục đích sử dụng: Đất xây dựng khách sạn.

Như vậy, năm 2010 ông Sáng, bà Lý nhận chuyển nhượng lại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, diện tích: 200m², mục đích sử dụng: Đất xây dựng khách sạn, từ ông Thiệp.

4. Nhận xét

4.1. Về nội dung tố cáo

Việc ông Lê Văn Được tố cáo bà Nguyễn Thị Lý có hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn, lập hồ sơ giả để chiếm đoạt tài sản Nhà nước (hưởng thụ 100m² đất xây dựng khách sạn kinh doanh) là không có cơ sở. Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018, nội dung tố cáo của ông Được không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

4.2. Về nội dung đề nghị

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 9, Luật Tố cáo năm 2018, trong quá trình tố cáo, giải quyết tố cáo, công dân có nghĩa vụ phải cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nội dung tố cáo mà mình có được.

Việc ông Được đề nghị cung cấp đầy đủ hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Thiệp năm 2003 trong quá trình giải quyết đơn tố cáo của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn là không có cơ sở để xem xét.

Từ kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan và căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018, nội dung tố cáo của ông Lê Văn Được là không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết. UBND tỉnh trả lời để ông Được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và MT;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TNMT, TDNC.

Thangnt/25-CV

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi