

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4536 /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 4 năm 2019

V/v xác định giá đất một số tuyến
đường đề nghị điều chỉnh, bổ sung vào
Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1126/STC-QLCS.GC ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Sở Tài chính về việc thẩm định đề nghị bổ sung Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019; Công văn số 1844/STNMT-TCKH ngày 09/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu giải quyết đề nghị của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương về xác định giá cho thuê đất tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ngày 06 tháng 3 năm 2019, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 2484/UBND-KTTC chỉ đạo Tài nguyên và Môi trường thực hiện lập Dự án xây dựng Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024, hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang khẩn trương thực hiện nhiệm vụ trên. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát lại giá đất toàn bộ các tuyến đường trên địa bàn quản lý, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xây dựng Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024.

2. Giao Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, khẩn trương thực hiện các bước tiếp theo để lập Dự án xây dựng Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

3. Trong năm 2019, trường hợp triển khai thực hiện các dự án cụ thể tại các tuyến đường mới chưa được quy định giá đất, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện trình tự lập phương án xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm cơ sở thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- CVCD 19-139

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Huy Chân