

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà hàng Thượng Hà
tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1486/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà hàng Thượng Hà với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà hàng Thượng Hà.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại và phát triển du lịch Thượng Hà.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà hàng nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh của công ty, đáp ứng nhu cầu tổ chức hội nghị, liên hoan, ăn uống của nhân dân và tăng thu ngân sách địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà trưng bày phục vụ đồ lưu niệm cao 01 tầng (diện tích khoảng 350m^2); nhà hàng Khu A cao 02 tầng (khoảng 288m^2); nhà hàng tiệc cưới cao 03 tầng (khoảng 562m^2); khách sạn khu A cao 03 tầng (khoảng 725m^2); khu phục vụ sự kiện ngoài trời (khoảng 2.592m^2); nhà trưng bày phục vụ hải sản cao 01 tầng (khoảng 140m^2); nhà hàng bình dân cao 02 tầng (khoảng 260m^2); nhà điều hành cao 03 tầng (khoảng 334m^2); khách sạn khu B cao 03 tầng (khoảng 725m^2); nhà hàng tổ chức sự kiện 03 tầng (khoảng 604m^2); khu để xe (khoảng 735m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 20.000 m^2 (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa đất số 317, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 435, 436, 437, 588 tờ số 6 bản đồ địa chính xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2002.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ao hồ;

+ Phía Nam giáp đất ao hồ (giáp khu đất đã được Chủ tịch UBND chấp thuận cho công ty TNHH dịch vụ thương mại Bắc Cầu Ghép tại văn bản 133/UBND-NN ngày 08/01/2015);

+ Phía Đông giáp ao hồ;

+ Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công, thực hiện dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 77.381 triệu đồng (bảy mươi bảy tỷ ba trăm tám mươi một triệu đồng);

Nguồn vốn: Vốn tự có 30.952 triệu đồng (chiếm 40%), vốn vay 46.429 triệu đồng (chiếm 60%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng dự án: Quý III/2017.
 - + Hoàn thành đưa vào kinh doanh: Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và phát triển du lịch Thượng Hà:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Quảng Xương, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Quảng Trung, Công ty TNHH thương mại và phát triển du lịch Thượng Hà giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH thương mại và phát triển du lịch Thượng Hà không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH thương mại và phát triển du lịch Thượng Hà sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện

Quảng Xương; Công ty TNHH thương mại và phát triển du lịch Thượng Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(10480.SonHa)

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Son Ha District People's Committee is partially obscured by a handwritten signature. The signature is written in black ink and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'. The stamp contains the text 'HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ' and 'QUẬN SƠN HÀ'.

Nguyễn Đình Xứng