

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2860/QĐ-UBND
ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp
phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc điều chỉnh địa điểm và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 446/TTr-SCT ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá do Tổng công ty Cổ phần Hợp Lực làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 8, Điều 1, Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Trước tháng 8/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa.
- Tháng 8/2023 đến tháng 10/2024: Hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai; được cấp Giấy phép xây dựng.
- Tháng 11/2024 đến tháng 12/2025: Khởi công xây dựng; nghiệm thu hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng.
- Đến hết năm 2026: Tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp đạt 50% diện tích cụm công nghiệp.
- Đến hết năm 2030: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy phần diện tích còn lại của dự án.”

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc **đến hết ngày 31/10/2024**, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định: số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá; Tổng Giám đốc Tổng công ty Cổ phần Hợp Lực; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T04.58).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm